



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MONTING - ENERGETIKA, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom	15
4.2.	Dionice bez popusta	17
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	18
4.4.	Vlastite dionice	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	24
5.4.	Poslovanje s povezanim društvima	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	27
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/516

Urbroj: 613-01-02-03-14

Zagreb, 15. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MONTING - ENERGETIKA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Monting - energetika, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. kolovoza do 15. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja trgovačkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Monting - Energetika, Zagreb, Kesterčanekova 1 (dalje u tekstu: Poduzeće) slijednik je radne organizacije Monting - Energetika, Zagreb osnovane 1987. nakon izdvajanja osnovne organizacije udruženog rada za izgradnju i montažu objekata i energetske postrojenja iz radne organizacije Montmontaža, Zagreb.

Poduzeće je upisano 20. rujna 1989. u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-2020/89-2, broj registarskog uloška 1-2967.

Djelatnost je izgradnja, proizvodnja opreme, montaža, rekonstrukcija, remont i održavanje energetskih i industrijskih objekata i postrojenja, proizvodnja metalnih, građevinski i drugih konstrukcija, transportnih uređaja, mostova, industrijskih hala, specijaliziranih industrijskih strojeva i uređaja, vanjskotrgovinska djelatnost (izvođenje investicijskih radova u inozemstvu, posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga, zastupanje stranih tvrtki, međunarodni transport robe, prometno agencijski poslovi, izvoz i uvoz neprehrambenih proizvoda) te trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima.

Poduzeće je imalo organizirane radne jedinice u inozemstvu ustrojene prema gradilištima. U 1991. imalo je sedam poslovnih jedinica u četiri zemlje.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Ljubo Bušić.

U bilanci uspjeha s uključenim inozemnim poslovnim jedinicama za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 816.958.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 810.876.000.- HRD te bruto dobit poslovne godine 6.082.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva Poduzeća s poslovnim jedinicama u inozemstvu u iznosu 458.368.000.- HRD, što je prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na koncu 1991. iznosilo 8.333.964,- DEM.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 1 139 zaposlenih, od toga 736 u tuzemstvu, a 403 u inozemstvu.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-17213/92 od 13. studenoga 1992., upisana je promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo Monting-Energetika, Zagreb, Kesternačekova 1 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 5.775.908,- DEM ili 820.409.972.- HRD i podijeljen je na 5 776 dionica.

Rješenjem Okružnog privrednog suda iz Zagreba u siječnju 1993. u sudski registar je upisano pripajanje Društvu poduzeća Monting-Braća Kavurić s p.o. u stečaju za projektiranje, proizvodnju, montažu i izgradnju objekata i industrijskih postrojenja, Kesterčanekova 1 i društva s ograničenom odgovornošću Monting Braća Kavurić, Zagreb. Društvo je u prosincu 1992. zaključilo ugovor o kupnji stečajnog dužnika Monting-Braća Kavurić s p.o. za 1.000.000,- DEM protuvrijednost u HRD. Ugovor je u ime prodavatelja potpisao stečajni upravitelj na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu.

U svibnju 1993. na temelju rješenja broj Fi-7218/93 upisana je promjena naziva tvrtke u Monting, dioničko društvo za izgradnju, proizvodnju opreme i montažu energetskih i industrijskih objekata, Zagreb, Kesterčanekova 1. U srpnju 1993. upisana je promjena djelatnosti. Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu u ožujku 1996. rješenjem broj Tt-95/1177-2, s matičnim brojem subjekta upisa 080036671. Temeljni kapital upisan je u iznosu 5.776.000,- DEM. U lipnju 2000. skupština Društva je donijela odluku o prenominaciji dionica i povećanju temeljnog kapitala. Temeljni kapital povećan je s 22.732.060,00 kn za 372.940,00 kn na 23.104.000,00 kn uplatom u novcu iz sredstava dobiti za 1999.

Temeljni kapital upisan je u registar Trgovačkog suda 17. siječnja 2001. u iznosu 23.104.000,00 kn i podijeljen je na 5 776 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 kn za jednu dionicu. U rujnu 2002. u sudski registar je upisan prestanak obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

2.3. Povezana društva

Društvo je u studenome 1998., kao jedini osnivač, s temeljnim kapitalom u iznosu 19.000,00 kn osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i montažu Monting - PIM, Dugo Selo. Upis novoosnovanog društva u sudski registar obavljeno je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-98/4777-2 od 4. veljače 1999.

Društvo Monting - PIM d.o.o., koje je u 100,0%-tnom vlasništvu Društva, jedini je osnivač društva s ograničenom odgovornošću za izvođenje objekata i postrojenja Monting-Inženjering, Zagreb, Kesterčanekova 1 s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, proveden je u listopadu 1999. upis društva u sudski registar.

Društvo ima većinski udjel u temeljnom kapitalu društva Rivijera d.d., Ičići. U siječnju 1993. Društvo je zaključilo ugovor o preuzimanju dionica društva Rivijera d.d. od malih dioničara kojim Društvo preuzima 2 659 dionica nominalne vrijednosti 2.659.000,- DEM, što čini 75,2% udjela u temeljnom kapitalu. Koncem rujna 2003. prema podacima društva Rivijera d.d. Društvo raspolaže s 2 737 dionica ili 77,3% ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 5.474.000,00 kn. Na temelju odluke skupštine društva Rivijera d.d. iz lipnja 1997. smanjen je temeljni kapital radi pokrića gubitka te je smanjena nominalna vrijednost jedne dionice s 1.000,- DEM na 2.000,00 kn. U tijeku revizije Društvo je zaključilo ugovor o prodaji udjela u temeljnom kapitalu društva Rivijera d.d. Ugovor je zaključen koncem rujna 2003. s kupcem Continental America Bank, Holding Corporation, Arizona, USA za 5.082.636,- EUR.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 5. ožujka 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Mato Kalajdžić, a članovi Zvonimir Vrbanović, Ivan Vlaić, Ante Čaleta, Mirko Svaguša, Antun Kop, Stipe Dujmović, Ivan Odobašić, Nikola Ključević, Branko Landeka, Ivan Kružić, Jozo Bojić, Vlatko Tomić, Mirko Tomić, Zdravko Marjanović, Uzeir Hasanagić i Stipo Galošević.

Prema odluci pretvorba je predviđena prodajom dionica osobama iz članka 5. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neotkupljenih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika, a u omjerima utvrđenim člankom 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odlukom je određen upis i uplata dionica, prava i obveze osnivača, vrijeme sazivanja skupštine dok su druge odredbe utvrđene programom pretvorbe.

Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 279.790.000.- HRD, odnosno 5.596.000,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 50.- HRD. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM.

U procijenjenoj vrijednosti nije sadržana vrijednost društvenih stanova. Odlukom radničkog savjeta od 5. prosinca 1991. vrijednost stanova nije uključena u imovinu Poduzeća. Stanovi su preneseni na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama čl. 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 11. ožujka 1992. Dopuna odluke o pretvorbi donesena je 19. lipnja 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema dopuni odluke na dan 31. prosinca 1991. iznosi 313.645.000.- HRD, odnosno 5.702.636,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Dopuna odluke o pretvorbi dostavljena je Agenciji 23. lipnja 1992.

Odluka o pretvorbi usklađena je u srpnju 1992. s rješenjem Agencije prema kojem procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 5.775.908,- DEM, što je na dan procjene iznosilo 317.674.940,- HRD prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je 5. ožujka 1992., a sadrži opće podatke o Poduzeću, vrijednost društvenog kapitala, upisu i uplati dionica, opis postupaka izvještavanja o upisu, opis postupka s neupisanim dionicama, opis načina otplate odnosno plaćanja dionica, vrijeme sazivanja i rad osnivačke skupštine i drugo. Navedeno je da se društveni kapital koji se utvrdi elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća dijeli na dionice nominalne vrijednosti 1.000,- DEM za jednu dionicu. Pravo prvenstva pri kupnji dionica s popustom nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža te pravo kupnje na obročnu otplatu od pet godina imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Obroci otplate utvrđuju se zaključenjem ugovora o kupnji dionica s tim da se otplata obavlja mjesečno. Zaposleni i ranije zaposleni zajedno su mogli uz popust upisati dionica do 50,0% vrijednosti Poduzeća. U slučaju većeg interesa za kupnju dionica s popustom u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća predviđeno je proporcionalno smanjivanje broja upisanih dionica.

Dopuna programa pretvorbe donesena je 19. lipnja 1992. prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 313.645.000,- HRD, odnosno 5.702.636,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Dopuna programa o pretvorbi dostavljena je u Agenciji 23. lipnja 1992.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži opis razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, tehničko - tehnološke i razvojne mogućnosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, rezultate poslovanja u tuzemstvu za 1989. i 1990., raspodjelu ukupnog prihoda u tuzemstvu i inozemstvu, ocjenu boniteta i proizvodne mogućnosti te kadrovsku strukturu. Nije navedeno razdoblje za koje se donosi razvojni program.

U razvojnom programu je navedeno da se na temelju iskustva, tehničke opremljenosti i osposobljenosti radnika realno očekuje plasman značajnog dijela kapaciteta u izgradnju, montažu, remont te rekonstrukciju novih i postojećih postrojenja u područjima energetike, rudarstva, metalurgije, brodogradnje, procesne industrije i drugim gospodarskim područjima. Jedan od ciljeva dugoročnog razvoja je izgradnja novih, malih i srednjih proizvodno uslužnih kapaciteta u svim područjima industrije. Planirana je modernizacija postojećih objekata te izgradnja i održavanje novih na domaćem i inozemnom tržištu uz uvjet da Poduzeće: - zadrži od 400 do 600 zaposlenih u inozemstvu od čega 350 do 450 zaposlenih u SR Njemačkoj, a 100 do 150 u drugim zemljama, - održi razinu zaposlenosti od 150 do 250 radnika na poslovima izgradnje, rekonstrukcije, remonta i održavanja energetske postrojenja Hrvatske elektroprivrede, - osigura zaposlenost od 100 do 150 radnika u industriji brodogradnje te kod drugih investitora zaposlenost od 100 do 120 radnika, - izvrši racionalizaciju organizacijske strukture posebno u dijelu stručnih službi u upravi poduzeća i upravama, tuzemnih i inozemnih radilišta, - proizvodni pogon u Dugom Selu stavi u funkciju izrade opreme u okviru osnovne djelatnosti.

U okviru tehničko - tehnoloških razvojnih mogućnosti Poduzeća primarno mjesto pripada proizvodno uslužnoj djelatnosti odnosno montaži termoenergetskih postrojenja. Predviđeno je održavanje sredstava rada, nabava specijalnih sredstava za popravke i sanacije krovova bez demontaže opreme ili uređaja. Također je predviđena primjena nove tehnologije, organiziranje manjih i povremenih radilišta, osposobljavanje kadrova za rad sa specijalnim sredstvima rada kojima se koriste poduzeća srodne djelatnosti u zemljama visoke razvijene tehnologije, racionalizacija proizvodnje, istraživanje tržišta i povezivanje s inženjering i projektnim organizacijama.

U financijskom dijelu razvojnog programa navedeno je da na temelju analize stanja u zemlji i inozemstvu nisu planirana značajnija ulaganja, odnosno predviđeno je samo održavanje i poboljšanje tehničko - tehnološke opremljenosti Poduzeća, nisu potrebni posebni izvori financiranja odnosno predviđena je racionalizacija u smislu preustrojanja potencijala Poduzeća, preraspodjele dijela posla te pronalaženja unutarnjih pričuva. Financiranje redovne godišnje obnove i održavanje opremljenosti Poduzeća predviđeno je iz tekućeg poslovanja, proporcionalno stvarnoj angažiranosti na tržištu.

Poduzeće je navelo klasifikacijsku strukturu zaposlenih uz napomenu da broj zaposlenih ima tendenciju pada. Na dan 30. prosinca 1990. Poduzeće je imalo 1 571 zaposlenih, 1 416 zaposlenih 30. lipnja 1991. i 1 333 zaposlenih 30. rujna 1991. Također se navodi da je prema opsegu poslovanja približno potrebno 1 200 zaposlenih, a tehnološki višak je 300 zaposlenih. Napomenuto je da u kadrovskoj strukturi nema specijalista s područja tehnologije i tehnike kao ni specijalista s područja robnog i financijskog marketinga prema kojem bi Poduzeće bilo prepoznatljivo na tržištu roba i kapitala.

Razvojni program ne sadrži financijske aspekte programa i ocjenu izvodljivosti, tako da nije moguće pratiti njegovo ostvarenje, što nije u skladu s točkom VI. Uputa za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojom je navedeno da razvojni program treba u pravilu sadržavati ocjenu izvodljivosti programa i financijske aspekte programa.

Prema knjigovodstvenim evidencijama u razdoblju od 1994. do konca 2002. Društvo je u tuzemstvu uložilo u dugotrajnu imovinu 16.158.737,60 kn, od čega u nekretnine 11.521.121,33 kn te u opremu 4.637.616,27 kn. Vrijednosno najznačajnija ulaganja u nekretnine odnose se na uređenje poslovnih zgrada na lokaciji u Kesterčanekovoj 1 u iznosu 6.155.453,01 kn. Druga ulaganja u nekretnine odnose se izgradnju restorana, proizvodnog pogona i skladišta plina u Dugom Selu u iznosu 3.464.096,90 kn, kupnju zemljišta i gradnju trafostanice na lokaciji Remetinečka cesta 7, Zagreb u iznosu 1.412.616,86 kn te druga ulaganja 488.954,56 kn. Najznačajnija ulaganja u opremu odnose se na nabavu strojeva 2.225.495,85 kn, nabavu osobnih automobila 799.988,02 kn, teretnih prijevoznih sredstava 1.366.469,36 kn te druga ulaganja u opremu 245.663,04 kn. Od ulaganja u inozemnim poslovnim jedinicama najznačajnije je ulaganje u poslovnu zgradu u SR Njemačkoj tijekom 2002. u iznosu 680.000,- EUR.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1990., o čemu je 25. veljače 1992. sastavila izvještaj. Obavljena je provjera značajnijih bilančnih pozicija te nisu utvrđene nepravilnosti, odnosno godišnji obračun je iskazan u skladu s propisima.

S obzirom da je Poduzeće cjelokupnu dokumentaciju dostavilo Agenciji u ožujku 1992., Agencija je početkom lipnja 1992. zatražila od Službe društvenog knjigovodstva da obavi kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava te kontrolu bilanci stanja poslovnih jedinica Poduzeća u inozemstvu na dan 31. prosinca 1991., kako bi se procjena vrijednosti Poduzeća mogla obaviti na dan 31. prosinca 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, izradila je 11. lipnja 1992. dodatak izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Dodatkom je obuhvaćena kontrola Poduzeća te je potvrđena pravilnost i zakonitost popisa i realnost iskazanih sredstava i izvora sredstava u zaključnom računu na dan 31. prosinca 1991. bez inozemnih poslovnih jedinica. Kontrolom poslovanja poslovnih jedinica u inozemstvu Služba društvenog knjigovodstva obuhvatila je pravilnost evidentiranja i usuglašavanja međusobnih potraživanja, evidentiranje i prijenos dobiti ostvarene poslovanjem poslovnih jedinica u 1991. te pravilnosti provođenja popisa osnovnih sredstava na radilištima u inozemstvu. Navedenim provjerama nisu utvrđene nepravilnosti. Vidljivo je da je Služba društvenog knjigovodstva obavila samo djelomičnu kontrolu poslovanja inozemnih poslovnih jedinica, a nije kontrolom obuhvatila godišnji obračun te zakonitost i realnost iskazanih materijalno značajnijih pozicija u bilanci stanja i bilanci uspjeha inozemnih jedinica, posebice potraživanja i obveze. Također nije obuhvaćena kontrola zakonitosti i realnosti iskazanih stanja u konsolidiranoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., a koji podaci su bili polazište za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća. Opisano nije u skladu s točkom IV. Uputa za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća, kojom je navedeno da je uvidom u poslovanje potrebno pomoću provjere materijalno značajnih pozicija iz godišnjih obračuna dati mišljenje o pouzdanosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Na temelju odluke radničkog savjeta elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izradio je Inženjerski biro, poduzeće za pružanje ekonomskih usluga, poslovni konzalting i reviziju p.o. Heinzelova 4a iz Zagreba s kojim je zaključen ugovor. Za voditelja izrade elaborata određen je mr. Radivoj Drobac.

Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća čine i posebno izrađeni elaborati o procjeni vrijednosti građevinskih objekata koji su izradili Mehmed Ibrahimpašić i Zdenko Perišić, dipl. ing. građevinarstva i elaborat o procjeni vrijednosti opreme čiju su procjenu obavili Ante Pavić i Đuro Ščrbak, dipl. ing. strojarstva.

Primijenjena je metoda statičkog pristupa procjene vrijednosti Poduzeća, koja prikazuje tržišnu vrijednost imovine, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća. Procjena je obavljena u siječnju 1992. na temelju financijskih izvještaja za 1990. Dokumentacija o pretvorbi Poduzeća dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj 11. ožujka 1992.

Početkom svibnja 1992. Agencija za restrukturiranje i razvoj uložila je primjedbe na elaborat i dokumentaciju, nakon čega je u lipnju 1992. izrađen dodatak elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Dodatak u stvarnosti predstavlja izradu novog elaborata čija se procjena vrijednosti zasniva na iskazanim podacima iz temeljnih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 1991. U dodatku elaborata knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je prema pojedinim pozicijama u HRD, a ukupna knjigovodstvena i procijenjena vrijednost iskazane su u DEM. U sljedećoj tablici daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		u 000 HRD	DEM	u HRD	DEM
1	2	3	4	5	6
I.	Aktiva	458.368.-	8.333.963,-	543.464.-	9.881.163,-
1.	Nematerijalna ulaganja	2.896.-	52.654,-	-	-
2.	Materijalna ulaganja	134.066.-	2.437.564,-	318.070.-	5.783.091,-
2.1.	Zemljište	13.100.-	238.182,-	70.456.-	1.281.018,-
2.2.	Građevinski objekti	78.480.-	1.426.909,-	157.390.-	2.861.636,-
2.3.	Oprema	42.486.-	772.473,-	90.224.-	1.640.437,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	24.523.-	445.873,-	7.458.-	135.600,-
4.	Zalihe	11.312.-	205.673,-	22.029.-	400.527,-
5.	Kratkotrajna potraživanja	157.529.-	2.864.163,-	163.865.-	2.979.363,-
6.	Kratkoročna ulaganja	166.-	3.018,-	-	-
7.	Novčana sredstva	14.442.-	262.582,-	14.442.-	262.582,-
8.	Izvanposlovna aktiva	113.434.-	2.062.436,-	17.600.-	320.000,-
II.	Ukupno odbitne stavke	229.819.-	4.178.527,-	229.819.-	4.178.527,-
9.	Dugoročne obveze	368.-	6.691,-	368.-	6.691,-
10.	Kratkoročne obveze	229.344.-	4.169.891,-	229.344.-	4.169.891,-
11.	Pasivna vremenska razgraničenja	107.-	1.945,-	107.-	1.945,-
III.	Vrijednost Poduzeća	228.549.-	4.155.436,-	313.645.-	5.702.636,-

Knjigovodstvena vrijednost imovine prema bilanci stanja za 1991. iznosila je 458.368.000.- HRD, odnosno 8.333.963,- DEM. Nakon umanjenja za iskazane obveze i pasivna vremenska razgraničenja knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 228.549.000.- HRD, odnosno 4.155.436,- DEM. U knjigovodstvenoj vrijednosti imovine iskazana su materijalna i financijska ulaganja te potraživanja iz republika bivše države, Makedonije, Srbije i Bosne i Hercegovine, koja nisu obuhvaćena u postupku procjene vrijednosti Poduzeća.

Također, knjigovodstvena vrijednost obuhvaća vrijednost stanova za koje je Poduzeće donijelo odluku da se neće procjenjivati te će se predati stambenim fondovima na upravljanje.

Procijenjena vrijednost imovine iznosila je 543.464.000,- HRD, odnosno 9.881.163,- DEM te je nakon umanjenja za iznos obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja 229.819.000,- HRD ili 4.178.527,- DEM procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 313.645.000,- HRD, odnosno 5.702.636,- DEM. Primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. prema kojem je 55,- HRD iznosilo 1,- DEM.

Nematerijalna ulaganja u bilanci na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 52.654,- DEM predstavljaju uložena sredstva u opremu putem leasinga u inozemnim poslovnim jedinicama. S obzirom da oprema nije u vlasništvu Poduzeća i da se u budućnosti ne može sa sigurnošću očekivati da će pripasti Poduzeću, nije obuhvaćena procjenom.

Materijalna ulaganja iskazana su u bilanci u iznosu 2.437.564,- DEM, a procijenjena su u iznosu 5.783.091,- DEM. Obuhvaćaju vrijednost zemljišta, građevinskih objekata i opreme. Vrijednosno najveća procjena materijalnih ulaganja odnosi se na građevinske objekte u iznosu 2.861.636,- DEM, opreme 1.640.436,- DEM i zemljišta 1.281.018,- DEM.

U posebnim elaboratima obavljena je procjena nekretnina i građevinskih objekata te procjena opreme.

U nastavku se daje pregled procijenjene vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata prema lokacijama:

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata

u DEM

Red ni broj	Lokacija	Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno
1.	Kesterčankova 1, Zagreb	149.850,-	u procjeni objekata	1.452.883,-	37.251,-	1.639.984,-
2.	Dugo Selo	1.119.096,-	16.050,-	1.002.110,-	92.122,-	2.229.378,-
3.	Solaris, Šibenik	12.064,-	13.131,-	112.273,-	-	137.468,-
4.	Pomoćni objekti na raznim mjestima	-	-	380.106,-	-	380.106,-
	Ukupno	1.281.010,-	29.181,-	2.947.372,-	129.373,-	4.386.936,-

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina za svaku nekretninu je procjena iskazana u HRD i DEM, a u pregledu procijenjenih nekretnina navedena je vrijednost u DEM.

Prema pojedinačnoj procjeni i pregledu, zemljište i građevinski objekti s uključenim

komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem procijenjeni su u iznosu 4.386.936,- DEM. Procijenjena vrijednost obuhvaća i objekte zajedničke potrošnje u iznosu od 137.468,- DEM, koji su procijenjeni kroz poziciju izvanposlovne aktive. Ukupno procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata, bez objekata zajedničke potrošnje iznosi 4.249.468,- DEM.

U dodatku elaborata kojim je utvrđena vrijednost Poduzeća procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iskazana je u iznosu 227.846.000,- HRD, odnosno 4.142.654,- DEM, što je za 106.814,- DEM manje od utvrđene procijenjene vrijednosti.

Prema dokumentaciji koja se nalazi u Fondu, u dodatku elaborata kod procjene zemljišta, vanjskog uređenja i objekata zajedničke potrošnje ručno su precrtane navedene procijenjene vrijednosti te su napisane nove, veće vrijednosti za ukupno 73.272,- DEM. Za navedeni iznos uvećana je procijenjena vrijednost nekretnina s 4.386.936,- DEM na 4.460.208,- DEM i ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća u odnosu na dodatak elaborata s 5.702.636,- DEM na 5.775.908,- DEM, koliko je i navedeno u rješenju Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. U nastavku se daje pregled procijenjene vrijednosti nekretnina prema elaboratu i prema Agenciji.

Tablica broj 3

Procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata
prema elaboratu i prema Agenciji

u DEM

Redn i broj	Opis	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Agenciji	Razlika
1.	Zemljište	1.281.010,-	157.682,-	7.832,-
2.	Priključci	29.181,-	29.181,-	-
3.	Objekti	2.947.372,-	3.011.528,-	64.156,-
4.	Vanjsko uređenje	129.373,-	130.657,-	1.284,-
	Ukupno	4.386.936,-	4.460.208,-	73.272,-

Razlika procijenjene vrijednosti zemljišta za 7.832,- DEM i vanjskog uređenja za 1.284,- DEM odnosi se na zemljište i vanjsko uređenje na lokaciji Kesterčanekova 1, u Zagrebu, iz razloga što je u elaboratu obuhvaćena manja površina zemljišta za 156,65 m² u odnosu na stanje prema zemljišnim knjigama. Povećanje procijenjene vrijednosti objekata odnosi se na objekte zajedničke potrošnje, pet apartmana u turističkom naselju Solaris kod Šibenika. Iz elaborata je vidljivo da je kod izračuna procijenjene vrijednosti apartmana korištena cijena novoizgrađenog objekta od 35.000,- HRD ili 636,- DEM/m², koji iznos je prepravljen na 55.000,- HRD ili 1.000,- DEM, što je imalo za rezultat povećanje vrijednosti za 64.156,- DEM.

Nekretnine na lokaciji Kesterčanekova 1 u Zagrebu u procjeni obuhvaćaju zemljište i sljedeće objekte: staru i novu zgradu, staru i novu baraku, arhivarnicu i vratarnicu ukupne bruto građevne površine 2 101,84 m². Za dokaz prava korištenja Poduzeće je dostavilo izvratke iz zemljišnih knjiga i izvratke iz posjedovnih listova.

Također je dostavljen sporazum o načinu i uvjetima izvršenja međusobnih prava i obveza te naknadi štete iz 1997. kojim je izvršena podjela imovine i obveza prigodom

izdvajanja OOUR-a za izgradnju i montažu objekata i energetskih postrojenja iz sastava RO Montmontaže, i sporazum o nastavku poslovanju RO Energetika, za proizvodnju i montažu energetske opreme, objekata i energetskih postrojenja u sastavu SOUR-a Monting. Prema navedenim sporazumima, Poduzeću je pripalo na navedenoj lokaciji 53,6% nove zgrade, 78,4% arhivarnice, stare zgrade i stare barake, 100,0% nove barake i vratarnice te pripadajući dio zemljišta. Nekretnine i zemljište nalaze se na z.k.č. 3 368/1, 3 368/2, 1 666/16 i 1 666/17.

Prema izvratku iz z.k.ul. broj 22 007, k.o. Zagreb, upisano je pravo korištenja zemljišta prednika Poduzeća koje je označeno kao z.k.č. 1 666/16 ukupne površine 1 703 m². Prema navedenom sporazumu, Poduzeću je pripalo 78,4% zemljišta z.k.č. 1 666/16, što iznosi 1 334,81 m². U postupku procjene Poduzeće nije procijenilo dio navedenog zemljišta koji se odnosi na k.č. 3 362 površine 189 m², što je prema prometnoj vrijednosti na dan procjene za m² iznosilo 55,- DEM ili 3.025,- HRD, odnosno ukupno 10.395,- DEM ili 571.725,- HRD.

Prema Uputama za provedbu čl. 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća propisano je da kod procjene građevinskih objekata, pored ostalih, treba u obzir uzeti i sve druge nastale troškove neophodne za izgradnju. Naknada troškova ulaganja društvenih sredstava radi korištenja zemljišta kao građevinskog (dalje u tekstu: renta) utvrđena je Odlukom Skupštine Grada Zagreba i za m² bruto razvijene površine izgrađenog objekta u vrijeme procjene iznosila je 1.760,- HRD ili 32,- DEM. Poduzeće nije u procijenjenu vrijednost izgrađenog građevnog objekta nove zgrade na lokaciji Kesterčanekova 1, bruto razvijene površine 890 m², uključilo troškove rente, čime je procijenjena vrijednost objekta i Poduzeća umanjena za 1.566.400,- HRD, odnosno 28.480,- DEM prema srednjem tečaju na dan procjene 31. prosinca 1991.

Kod procjene građevinskog zemljišta na lokaciji Kesterčanekova I, u elaboratu o procjeni nekretnina navedena je prometna vrijednost utvrđena prema standardima Zavoda za organizaciju i uređenje Grada Zagreba u iznosu 55,- DEM za m², što je iznosilo 3.025,- HRD na dan procjene. Ista prometna vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je i prema podacima nadležnog Gradskog tijela.

U elaboratu je primijenjen iznos od 2.750,- HRD umjesto 3.025,- HRD, čime je procijenjena vrijednost zemljišta na lokaciji Kesterčanekova 1 manja za 867.254,- HRD, odnosno 15.768,- DEM.

Nekretnine na lokaciji Dugo Selo procijenjene su u iznosu 2.229.378,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 50 868 m² i sljedeći objekti: vratarnica, restoran u izgradnji, dvije proizvodne zgrade od kojih je jedna u izgradnji te drugi pomoćni objekti ukupne bruto površine 4.234,87 m². Pravo korištenja zemljišta površine 19 617 m² označeno kao k.č. 2 149 i površine 31 241 m² označeno kao k.č. 2 213 upisano je u z.k.ul. br. 3 798 k.o. Dugo Selo u korist prednika Poduzeća. Navedeno zemljište dodijeljeno je u listopadu 1987. predniku Poduzeća na temelju rješenja općine Dugo Selo o komasaciji posjeda.

Prema podacima Ureda državne uprave Zagrebačke županije, Ispostave Dugo Selo (dalje u tekstu: Ured), zaprimljena su dva zahtjeva za povrat oduzete imovine koji se odnose na navedeno zemljište obuhvaćeno u postupku procjene Poduzeća u Dugom Selu.

Oba zahtjeva podnesena su u zakonskom roku tijekom 1997. na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Navedeni zahtjevi nalaze

se u postupku rješavanja te je u tijeku prikupljanje podataka. Ured napominje da se radi o građevnom zemljištu te će se naknada odrediti kada Ministarstvo financija Republike Hrvatske donese kriterije za procjenu takvog zemljišta. Na traženje Ureda, Fond je u studenom 1998. obavijestio Ured kako je utvrđeno da u postupku pretvorbe Poduzeća nisu rezervirane dionice za prijašnje vlasnike u protuvrijednosti navedenog zemljišta.

Privremeni pomoćni objekti nalaze se na sedam lokacija, od kojih su tri u republikama bivše države. Izgrađeni objekti su limene ili drvene barake građene za poslovne namjene u blizini izvođenja ili održavanja većih investicijskih objekata kao što su termoelektrane. Barake su izgrađene na zemljištu koje ne koristi Poduzeće. Prema potrebi montažne barake s obzirom na stanje i transportne troškove premještaju se na druge lokacije. Prosječna starost objekata je 20 godina.

Procijenjena vrijednost privremenih pomoćnih objekata u tuzemstvu iznosi 380.106,- DEM. Objekti koji se nalaze u republikama bivše države procijenjeni su u iznosu 564.803,- DEM i nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Procijenjena je i vrijednost 15 baraka ukupne površine 2 915,15 m² na lokaciji termoelektrane i rudnika Gacko u Bosni i Hercegovini u iznosu 370.648,- DEM.

Fond je u veljači 1996. na zahtjev Društva donio rješenje iskazu nekretnina koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe Poduzeća. U rješenju su pod točkom 4., osim procijenjenih privremenih montažnih objekata u tuzemstvu, navedeni i objekti na lokaciji Gacko, a što nije u skladu s elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća prema kojem objekti na području Bosne i Hercegovine, kao jedne od republika bivše države, nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Predsjednik Fonda bio je Milan Kovač.

Knjigovodstvena vrijednost opreme iznosila je 772.473,- DEM, a procijenjena je u vrijednosti 1.640.436,- DEM. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti opreme, procjena je obavljena uz primjenu metode usporednih i zamjenskih cijena. Oprema je grupirana prema nomenklaturi sredstava za obračun amortizacije. U procjeni su korišteni cjenici te standardi kalkulativnih vrijednosti uzimajući u obzir tehnološko stanje opreme. Zbog opsežnosti i količine podataka uz elaborat nije priložen popis opreme s pojedinačnom knjigovodstvenom i procijenjenom vrijednosti. Nema dokumentacije s pojedinačnim popisom i procjenom opreme. Također, nema dokumentacije o popisu osnovnih sredstava na dan procjene. Prema sastavljenom pregledu, oprema je procijenjena u iznosu 1.640.436,- DEM. Sastoji se od opreme u tuzemstvu 852.055,- DEM i opreme u inozemnim poslovnim jedinicama 788.381,- DEM. U dodatku elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća navedeno je da se iz procjene izuzima oprema koja se nalazila na područjima republika bivše države. Procijenjena vrijednost navedene opreme iznosi 93.491,- DEM, i uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Dugoročna financijska ulaganja u bilanci iskazana su u iznosu 445.873,- DEM, a procijenjena su u iznosu 135.600,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja predstavlja imovinu uloženu u republike bivše države u iznosu 310.273,- DEM, ulaganja u dionice u iznosu 129.673,- DEM i uložena sredstva u jedno domaće društvo u iznosu 5.927,- DEM. Imovina u republikama bivše države nije procjenjivana. Ulaganja u dionice odnose se na sredstva uložena u dionice Zagrebačke banke i iskazana su u knjigovodstvu Poduzeća u iznosu 5.745.000,- HRD, odnosno 104.455,- DEM i dionice društva Ingra u iznosu 1.387.000,- HRD, odnosno 25.218,- DEM na dan procjene. Uložena financijska sredstva u dionice i domaće društvo procijenjena su u visini iskazane knjigovodstvene vrijednosti.

Zalihe su u bilanci iskazane u vrijednosti 205.673,- DEM, a procijenjene su u iznosu 400.527,- DEM. Procjena vrijednosti zaliha obuhvaća zalihe materijala i sitnog inventara.

Zalihe materijala u knjigovodstvu evidentirane su prema metodi prosječnih cijena. U procjeni nisu obuhvaćene zalihe u republikama bivše države u knjigovodstvenoj vrijednosti 14.145,- DEM. U dodatku elaborata navedeno je da su zalihe sitnog inventara procijenjene kao i oprema. Elaborat ne sadrži pregled i analizu procjene zaliha materijala i sitnog inventara, što nije u skladu s točkom VIII. Uputa za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u kojoj je navedeno da se kod procjene vrijednosti zaliha u obzir uzima način obračunavanja u odnosu na metode iskazivanja zalihe u knjigovodstvu, ispravnost obavljenog popisa i promjene u odnosu na iskazana stanja, zastarjelost zaliha te posebnosti pojedinih vrsta zaliha. U svim dopustivim slučajevima procijenjenu vrijednost zaliha trebalo je odrediti usporedbom sa stvarnim tržišnim cijenama i mogućnostima prodaje pojedinih vrsta zaliha.

Kratkoročna potraživanja iskazana su u bilanci u iznosu 157.529.000.- HRD, odnosno 2.864.163,- DEM, a procijenjena su u iznosu 163.865.000.- HRD, odnosno 2.979.363,- DEM. Procijenjena su prema iskazanim knjigovodstvenim iznosima. Više procijenjena potraživanja od iskazanih u knjigovodstvu u ukupnom iznosu 6.336.000.- HRD ili 115.200,- DEM odnose se na sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca naplaćena do konca ožujka 1992. u iznosu 54.582,- DEM i potraživanja na temelju ostvarene dobiti inozemnih poslovnih jedinica u iznosu 60.618,- DEM. Prema sastavljenim financijskim izvještajima inozemnih poslovnih jedinica, računovodstvenim evidencijama i obračunu radova u inozemstvu za 1991. Poduzeće je ostvarilo dobit u iznosu 256.461,50 DEM, što je za 195.843,50 DEM više od procijenjene vrijednosti. Do manje procijenjene vrijednosti došlo je zbog pogrešne primjene tečaja. Prigodom preračunavanja ostvarene dobiti koncem 1991. iz DEM u HRD primijenjen tečaj 1,- DEM = 13.- HRD te je tako dobiven iznos od 3.334.000.- HRD, a zatim je u postupku procjene kod preračunavanja HRD u DEM primijenjen tečaj 55.- HRD za 1,- DEM.

Kratkoročna financijska ulaganja u bilanci su iskazana u iznosu 166.000.- HRD ili 3.018,- DEM. Odnose se na odobreni kredit društvu nad kojim je u vrijeme procjene bio otvoren stečajni postupak. S obzirom da je povrat sredstava bio upitan, odobrena financijska ulaganja nisu obuhvaćena procjenom.

Novčana sredstva procijenjena su u iznosu 262.582,- DEM, koliko je iskazano u bilanci na dan 31. prosinca 1991. i obuhvaćaju procjenu vrijednosnih papira, stanja sredstva na kunkskim i deviznim žiro računima i sredstva kunske blagajne.

Izvanposlovna aktiva iskazana je u bilanci u iznosu 2.062.436,- DEM, a procijenjena je u iznosu 320.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovne aktive odnosi se na sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 1.747.000,- DEM, sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 223.073,- DEM te druga izvanposlovna sredstva 92.363,- DEM.

Sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja obuhvaćaju knjigovodstvenu vrijednost stanova u društvenom vlasništvu koji su odlukom Poduzeća isključeni iz procjene i predani su na upravljanje i gospodarenje fondovima stambeno komunalnog gospodarstva u iznosu 1.674.182,- DEM, od čega se na stanove u republikama bivše države odnosi 1.063.253,- DEM. Poduzeće je raspolagalo ukupno sa 75 društvenih stanova, od čega 17 u republikama bivše države. Drugi dio sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja odnosi se na kredite za stambenu izgradnju koji su procijenjeni u iznosu 57.782,- DEM.

Sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 223.073,- DEM odnose se na pet apartmana u turističkom naselju Solaris kod Šibenika, druge objekte zajedničke potrošnje

te opremu i sitni inventar koji se nalazi u objektima. U postupku procjene, prema dodatku elaborata, sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe su procijenjeni u iznosu 262.218,- DEM.

Druga izvanposlovna sredstva u iznosu 92.363,- DEM odnose se na zakonom utvrđena obvezna dugoročna ulaganja, udruživanja i zajmove čija vrijednost nije revalorizirana, a sredstava su za Poduzeće duže razdoblje izvan uporabe te nisu obuhvaćena procjenom.

Obveze su iskazane u bilanci u iznosu 4.176.582,- DEM, i procijenjene su u istom iznosu. Odnose se na dugoročne obveze 6.691,- DEM i kratkoročne obveze 4.169.891,- DEM. Prema dokumentaciji koja se nalazi uz dodatak elaborata obveze prema društvima sa sjedištem u republikama bivše države nisu obuhvaćene procjenom. U dodatku elaborata obveze nisu grupirane prema vjerovnicima i nema analize procjene vrijednosti obveza. Također, nisu navedena obrazloženja, razlozi i pretpostavke na kojima se temelji procjena iskazanih obveza, što nije u skladu s točkom VIII. Uputa za primjenu čl. 11 Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u kojima je navedeno da je kod procjene vrijednosti Poduzeća za sve stavke procjene potrebno usuglasiti stanje na dan procjene vrijednosti u odnosu na dan izrade posljednjeg godišnjeg obračuna vodeći računa o ročnosti i zastarjelosti obveza.

S obzirom da u postupku pretvorbe u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključen dio imovine koja se odnosi na nekretnine, potraživanja ili je procjena imovine zbog pogrešnog obračuna manja, navedeno nije u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava i vrijednosti obveza poduzeća.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 14. srpnja 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema rješenju procijenjena vrijednost društvenog kapitala iznosi 820.409.972.- HRD, odnosno 5.775.908,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 142.- HRD. Vrijednost društvenog kapitala je utvrđena na temelju procijenjene vrijednosti Poduzeća izražene u HRD i DEM na dan 19. lipnja 1992. prema tečaju 1,- DEM = 134.- HRD i korigirana je porastom cijena na malo u Republici Hrvatskoj do dana donošenja rješenja. Rješenjem Agencije procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 5.775.908,- DEM je veća za 73.272,- DEM od procijenjene vrijednosti utvrđene dopunom elaborata u iznosu 5.702.636,- DEM. U obrazloženju rješenja nisu navedeni razlozi zbog kojih je utvrđena veća procijenjena vrijednost Poduzeća u odnosu na dopunu elaborata.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Odlukom i programom pretvorbe te rješenjem o suglasnosti na pretvorbu određena je pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo prodajom Poduzeća odnosno upisom i otkupom dionica i prijenosom neupisanih dionica fondovima. U prvom krugu pravo na upis i kupnju imaju zaposleni, odnosno osobe predviđene u članku 5. stavku 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a u drugom osobe predviđene u članku 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U trećem krugu pravo na kupnju imaju druge osobe predviđene u članku 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Neprodane dionice predviđeno je prenesti Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima utvrđenim zakonom.

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 22. srpnja 1992. U pozivu je bila navedena osnovna glavnica Društva u iznosu 5.775.908,- DEM ili 820.409.972.- HRD, a podijeljena je na 5 776 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1 000,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 142,04 HRD. Pravo prvenstva pri kupnji dionica s popustom nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM imali su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici Poduzeća, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža te pravo kupnje na obročnu otplatu od pet godina na način da se u prvoj godini otplati 10,0%, u drugoj, trećoj i četvrtoj 20,0% te u petoj 30,0% otkupne cijene upisanih dionica uz godišnju revalorizaciju vrijednosti neotkupljenog dijela dionica u skladu s porastom cijena na malo.

Za kupljene dionice bez popusta pojedinačno je ugovarana dinamika otplate.

Prema izvješću komisije za provedbu pretvorbe, upis i prodaja dionica u vrijednosti 100,0% temeljnog kapitala obavljena je u prvom upisnom krugu zaposlenima i ranije zaposlenima. S obzirom da je zbog interesa dioničara za upis dionica bez popusta bio veći od 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća smanjen je broj dionica tako da je jedna osoba mogla upisati do devet dionica nominalne vrijednosti 9.000,- DEM. Dionice s popustom upisalo je 347 osoba za 2 888 dionica, a bez popusta preostalih 2 888 dionica upisale su 23 osobe.

Potvrdu o uplaćenom prvom obroku u iznosu 5.516.020.- HRD, Hrvatska razvojna i izvozna banka dostavila je Poduzeću 19. kolovoza 1992. Na dan 16. listopada 1992. održana je osnivačka skupština Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo nastalo pretvorbom upisano je 13. studenoga 1992. u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu na temelju rješenja broj Fi-17213/92 u skladu s odlukom osnivačke skupštine od 16. listopada 1992. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Ljubo Bušić, vršitelj dužnosti direktora.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 5.776.000,- DEM i podijeljen je na 5 776 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Kao dioničari upisani su zaposleni i ranije zaposleni sa 100,0% ukupnog broja dionica (dalje u tekstu: mali dioničari).

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 10. kolovoza 1992. zaključio ugovore o prodaji 2 888 dionica uz popust nominalne vrijednosti 2.888.000,- DEM s 347 malih dioničara. Ugovorima je određen broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta, način plaćanja, prava kupca i uvjeti raskida ugovora. Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, najkasnije do 17. kolovoza 1992., a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka. Uplata prvog obroka obavljena je 17. kolovoza 1992. u ukupnom iznosu 5.516.020.- HRD sa žiro računa Poduzeća. Svi kupci dionica bili su dužni u roku sedam dana vratiti sredstva na žiro račun Poduzeća.

Povrat sredstava obavljan je uplatama dioničara na žiro račun Poduzeća.

U razdoblju od siječnja 1993. do veljače 1999. mali dioničari zaključili su 283 ugovora o prijenosu 2 442 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 2.442.000,- DEM bez naknade na devet drugih stjecatelja, malih dioničara. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 88 ugovora o prijenosu 729 dionica ukupne nominalne vrijednosti 729.000,- DEM dostavljeni su Fondu.

Nakon obavljenog prijenosa dionica na temelju zaključenih 240 ugovora o prijenosu stjecatelji Ivo Križanović, Mićo Aralica i Ljubo Bušić stekli su 2 380 dionica nominalne vrijednosti 2.380.000,- DEM, što je 41,2% udjela u temeljnom kapitalu Društva. Preostale 62 dionice prenesene su na drugih šest stjecatelja.

U ugovorima o prodaji dionica uz obročnu otplatu s popustom navedeno je da se ugovor raskida ako kupac ne plati u roku sedam dana od potpisa ugovora prvi obrok, ne uplati uzastopno tri mjesečna obroka, odnosno ako u roku 15 dana od dana poziva ne plati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom, a neotplaćene dionice se prenose Fondu. Revalorizacija je ugovorena u skladu sa zakonom, a kod otplate dionica prije roka utvrđenih ugovorom obračun revalorizacije se obavlja na dan uplate.

Otplata dionica u pojedinim slučajevima nije obavljena u skladu s ugovorenim rokovima. U navedenim slučajevima Fond nije pravodobno u skladu s odredbama ugovora raskidao ugovore, odnosno pojedini ugovori raskinuti su nakon što dioničar nije uplatio 43 obroka.

Fond je do veljače 2003. raskinuo 86 osnovnih ugovora kojima je bilo ugovoreno 709 dionica nominalne vrijednosti 709.000,- DEM, od čega je otplaćeno 534, a 175 dionica nominalne vrijednosti 175.000,- DEM pripalo je Fondu.

Osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu od pet godina koristile su mogućnost predviđenu odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji prema kojem su imale pravo od ožujka 1996. na izmjenu ugovora i produženje roka otplate do 20 godina. Društvo je obavijestilo dioničare o pravu izmjene ugovora na temelju članka 33., 34. i 35. Zakona o privatizaciji. Fond je 20. siječnja 1997. s malim dioničarima zaključio 59 dodatka ugovora kojima je produžen rok otplate utvrđen osnovnim ugovorom na jednu, pet, osam, deset, 15 ili 20 godina. Dodatkom ugovorima promijenjene su odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica. Također je određeno da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničari ne otplate tri dospjela obroka ugovori i dodaci ugovoru raskidaju se bez prethodne opomene te se neotplaćene dionice prenose Fondu.

S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima Fond je do veljače 2003. raskinuo 33 dodatka ugovora kojima je ugovorena otplata 221 dionice ukupne nominalne vrijednosti 221.000,- DEM, od čega je otplaćeno 113 dionica, a Fondu je pripalo 108 dionica nominalne vrijednosti 108.000,- DEM. Na dan 30. rujna 2003. u otplati je sedam ugovora prema kojima mali dioničari otplaćuju 15 dionica.

4.2. Dionice bez popusta

U postupku pretvorbe Fond je 10. kolovoza 1992. zaključio ugovore s 23 mala dioničara za prodaju 2 888 dionica bez popusta. Dioničari Ivo Križanović i Ante Galić ugovorili su po 555 dionica, Ljubo Bušić 380, osam dioničara ugovorilo je po 100 dionica, a drugih 12 dioničara ugovorilo je 598 dionica. Dionice bez popusta otplaćivane su gotovinom te deviznim i dinarskim obveznicama obnove Republike Hrvatske. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, u siječnju 1993. s računa jednog dioničara uplaćena su sredstava za kupnju deviznih obveznica za obnovu Republike Hrvatske u iznosu od 456.100,- DEM. Člankom 9. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske propisano je da obveznice služe kao platežno sredstvo prigodom kupnje dionica uz pravo korištenja popusta od 30%. Navedenim obveznicama plaćene su dionice bez popusta nominalne vrijednosti 651.571,- DEM prema 16 zaključenih ugovora.

Prijenosi dionica bez popusta započeli su u studenome 1993. Ukupno je 14 dioničara zaključilo ugovore o prijenosu prava na dionice bez popusta kojima je obavljen prijenos 928 dionica nominalne vrijednosti 928.000,- DEM na dva druga mala dioničara. Na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica bez popusta dioničar Ljubo Bušić stekao je 605 dionica, a dioničar Mićo Aralica 323 dionice.

Dioničar Ivo Križanović osim stečenih 1 197 dionica s popustom na temelju zaključenih ugovora o prijenosu, s upisanih devet dionica s popustom i 555 dionica bez popusta koncem 1993. raspolagao je s 1 761 dionica nominalne vrijednosti 1.761.000,- DEM, ili 30,5% udjela u temeljnom kapitalu Društva. U ožujku 1997. dioničar Ivo Križanović prenio je 50, a u siječnju 2001. još 573 dionica na tri mala dioničara. Dioničar Ivo Križanović koncem rujna 2003. raspolaže s 1 133 dionice, ili 19,6%. Najveći broj dionica, njih 569 nominalne vrijednosti 569.000,- DEM dioničar Ivo Križanović prenio je na temelju zaključenih ugovora u siječnju 2001. na malog dioničara Antu Galića. Dioničar Ante Galić nakon upisanih devet dionica s popustom i 555 bez popusta uz stečene dionice na temelju ugovora o prijenosu raspolagao je s 1 133 dionice, odnosno 19,6%.

Dioničar Mićo Aralica u pretvorbi je upisao devet dionica s popustom i 70 bez popusta. U razdoblju od 1993. do veljače 1999. stekao je na temelju ugovora o prijenosu 323 dionice bez popusta. Osim dionica bez popusta imatelj je i 1 116 dionica s popustom, što ukupno iznosi 1 518 dionica nominalne vrijednosti 1.518.000,- DEM ili 26,3% temeljnog kapitala Društva. Na dioničara Ljubo Bušića prenio je 68 dionica. U vrijeme revizije Mićo Aralica imatelj je 1 132 dionice, odnosno 19,6%.

Dioničar Ljubo Bušić stekao je od sedam malih dioničara 605 dionica bez popusta. U siječnju 2001. na temelju ugovora o prijenosu dionica stekao je 72 dionice s popustom od dioničara Ive Križanovića i Miće Aralice te 67 dionica s popustom od osam malih dioničara. Također, na temelju zaključenog ugovora u srpnju 2001. stekao je 178 dionica od prenositelja Stjepana Igreca. S upisanih 380 dionica s popustom i devet dionica bez popusta imatelj je 1 311 dionica, ili 22,7%.

S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice bez popusta u skladu s odredbama ugovora Fond je raskinuo pet ugovora kojima je bilo ugovoreno 213, otplaćeno 68, a u portfelj Fonda preneseno je 141 dionica nominalne vrijednosti 141.000,- DEM.

Društvo ima ustrojenu knjigu dionica u kojoj se evidentiraju podaci o promjenama i prijenosu vlasništva dionica. Knjiga dionica ne sadrži podatak o datumu prijenosa dionica na novog stjecatelja te nije moguće utvrditi kada su nastale promjene vlasničke strukture.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, koji se primjenjivao od 1. siječnja 1996. do 25. srpnja 2002. određeno je da kada fizička ili pravna

osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava.

Dioničari Ante Galić o stjecanju glasačkih prava na sjednici skupštine društva iznad 10,0% i dioničar Ljubo Bušić o stjecanju iznad 20,0% te dioničari Ivo Križanović i Mićo Aralica o otpuštanju dionica ispod 20,0% trebali su obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Prema dopisu Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske od 20. listopada 2003. nije dostavljena niti jedna obavijest dioničara o stjecanju ili otpuštanju dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Na temelju raskida ugovora s malim dioničarima Fond je stekao 424 dionice Društva nominalne vrijednosti 424.000,- DEM.

U siječnju 2000. Fond je s Društvom zaključio ugovor o zamjeni dionica. Ugovorena je zamjena 244 dionica Društva nominalne vrijednosti 244.000,- DEM iz portfelja Fonda za 3 061 dionicu nominalne vrijednosti 918.300,00 kn, odnosno 244.274,- DEM izdavatelja društva Riviera holding d.d., Poreč, u vlasništvu Društva. Dionice navedene nominalne vrijednosti zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti.

Zamjena dionica obavljena je bez javnog prikupljanja ponuda, a zamijenjene su dionice Društva koje je ostvarivalo dobit za dionice društva Riviera holding d.d., Poreč koje je za razdoblje od 1996. do 1999. iskazalo gubitak u iznosu 45.190.556,00 kn, osim za 1998. kada je ostvarena dobit u iznosu 1.972.690,00 kn.

U zamjenu za dane dionice Društva koje je ostvarilo dobit u poslovanju, Fond je stekao dionice društva koje je iskazivalo gubitak u poslovanju. Zamjena nije obavljena uz poštivanje načela da se ne umanjuje realna vrijednost kapitala Fonda kao što je propisano odredbom članka 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda, a u skladu s odlukama Vlade Republike Hrvatske odobrena je prodaja 178 dionica Društva za podmirenje kapitalnih izdataka u obnovi Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo. Ugovor o kupoprodaji 178 dionica nominalne vrijednosti 712.000,00 kn zaključen je u lipnju 2001. između prodavatelja društva ZB Brokerei d.o.o., Zagreb (u ime Fonda) i kupca društva Ceufflin brokers d.o.o., Zagreb (u ime i za račun Stjepana Igreca). Prodaja je realizirana putem javne dražbe na Varaždinskom tržištu vrijednosnica. Ugovorena cijena za jednu dionicu iznosila je 1.000,00 kn, što ukupno iznosi 178.000,00 kn.

Fond je u veljači 2003. imao u portfelju dvije dionice Društva.

4.4. Vlastite dionice

Društvo je imatelj 244 vlastite dionice nominalne vrijednosti 976.000,00 kn, ili 4,2% temeljnog kapitala. Vlastite dionice su stečene od Fonda na temelju ugovora o zamjeni za 3 061 dionica društva Riviera Holding d.d. Poreč. Prijedlog za zamjenu navedenih dionica za dionice Društva dostavljen je Fondu 26. siječnja 1999. prema Pravilniku o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela.

U lipnju 2001. na održanoj skupštini Društva dioničari su upoznati sa stjecanjem vlastitih dionica te je donesena odluka o izdvajanju sredstva u iznosu 918.300,00 kn u pričuve za vlastite dionice.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U sljedećoj tablici daje se vlasnička struktura na dan 30. rujna 2003.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura na dan 30. rujna 2003.

Red broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (kn)	Udjel u temeljnom kapitalu (%)
1.	Ljubo Bušić	1 311	5.244.000,00	22,7
2.	Ante Galić	1 133	4.532.000,00	19,6
3.	Ivo Križanović	1 133	4.532.000,00	19,6
4.	Miće Aralica	1 132	4.528.000,00	19,6
5.	drugi dioničari	823	3.292.000,00	14,3
6.	vlastite dionice	244	976.000,00	4,2
	Ukupno	5 776	23.104.000,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 5 daje se pregled podataka o poslovanju Društva s uključenim inozemnim poslovnim jedinicama za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Red. broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	170.174.866,68	145.796.546,72	135.246.018,20	116.826.399,28	131.401.250,20	184.804.643,33	169.325.585,78	139.229.089,91	147.840.101,84
2.	Rashodi	168.829.522,15	144.875.534,02	133.307.736,26	116.189.292,31	130.278.241,04	179.446.150,91	161.548.159,08	133.859.259,88	145.525.058,00
3.	Dobit	1.345.344,53	921.012,70	1.938.281,94	637.106,97	1.123.009,16	5.358.492,42	7.777.426,70	5.369.830,03	2.315.043,84
I.	Ukupno Aktiva	86.514.743,40	79.529.261,16	78.530.829,26	75.765.930,24	88.386.207,44	104.534.462,38	86.564.257,25	92.879.035,01	119.486.826,47
4.	Dugotrajna imovina	48.162.373,61	47.766.863,13	48.280.260,38	49.191.230,69	42.370.578,12	43.337.724,18	44.632.971,44	46.242.411,91	56.546.437,38
5.	Kratkotrajna imovina	38.352.369,79	31.762.398,03	30.250.568,88	26.574.699,55	46.015.629,32	61.196.738,20	41.931.285,81	46.636.623,10	60.979.921,48
6.	Plaćeni tr. bud. raz.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.960.467,61
II.	Ukupno pasiva	86.514.743,40	79.529.261,16	78.530.829,26	75.765.921,24	88.386.207,44	104.534.462,38	86.564.257,25	92.879.035,01	119.486.826,47
7.	Upisani kapital	21.958.914,61	20.973.600,00	20.793.600,00	20.793.600,00	20.793.600,00	20.793.600,00	20.793.600,00	21.166.540,00	23.104.000,00
8.	Pričuve i zadržana dobit	18.125.899,85	18.145.582,30	19.671.202,19	19.367.703,83	16.952.615,92	19.208.178,56	19.811.453,97	19.450.323,26	18.217.579,18
9.	Dugoročna rezervira.	-	-	-	-	-	-	-	-	911.530,81
10.	Dugoročne obveze	-	-	4.212.315,88	2.398.319,02	682.510,02	-	-	-	4.178.359,79
11.	Kratkoročne obveze	45.663.621,68	39.881.947,78	33.795.486,49	33.151.453,15	49.924.999,15	64.523.851,45	45.958.395,08	52.242.286,68	73.075.356,69
12.	Odgođeno plaćanje troškova	766.307,26	528.131,08	58.224,70	54.845,24	32.482,35	8.832,37	808,20	19.885,07	-
13.	Broj zaposlenika	868	771	681	636	671	710	647	701	648

Društvo je sastavilo temeljne financijske izvještaje. Za sve godine obavljena je revizija financijskih izvještaja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Reviziju financijskih izvještaja obavljalo je društvo Inženjerski biro, revizija d.o.o., Zagreb. Prema izvješću o obavljenoj reviziji, godišnji financijski izvještaji prikazuju u svim materijalno bitnim elementima realno i objektivno financijsko stanje, rezultate poslovanja i promjene u financijskom položaju.

Ukupno ostvareni prihodi koncem 2002. iznose 147.840.101,84 kn. Od ukupno iskazanih prihoda na prihode ostvarene u tuzemstvu odnosi se 66.522.484,14 kn a na prihode ostvarene u inozemstvu 81.317.617,70 kn. Ukupni rashodi iznose 145.525.058,00 kn te je ostvarena dobit prije oporezivanja u iznosu 2.315.043,84 kn. Iskazana osnovica za obračun poreza na dobit prema poreznoj bilanci iznosi 1.898.541,26 kn.

U računima dobiti i gubitka Društvo je iskazalo je dobit za sve godine poslovanja. Ukupno ostvarena dobit iznosi 10.519.267,81 kn. Odlukama skupštine Društva ostvarena dobit raspoređena je u povećanje temeljnog kapitala 372.940,00 kn, zakonske pričuve 560.381,12 kn, zadržanu dobit 4.868.344,54 kn te dividendu 4.717.602,15 kn. Od ukupne dividende dioničarima je isplaćeno 2.984.802,15 kn. Posljednja izglasana dividenda u iznosu 1.732.800,00 kn bila je za 2000. i do konca rujna 2003. nije isplaćena dioničarima.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2002. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 119.486.826,47 kn. Aktiva se odnosi na dugotrajnu imovinu 56.546.437,38 kn, kratkotrajnu imovinu 60.979.921,48 kn te plaćene troškove budućeg razdoblja 1.960.467,61 kn. Pasivu čini upisani kapital 23.104.000,00 kn, revalorizacijske i zakonske pričuve 10.857.551,46 kn, zadržana dobit 6.655.311,80 kn, dobit tekuće godine 704.715,92 kn, dugoročna rezerviranja 911.530,81 kn, dugoročne obveze 4.178.359,79 kn te kratkoročne obveze 73.075.356,69 kn. Dugoročne obveze u cijelosti odnose se na obveze inozemne poslovne jedinice u SR Njemačkoj, a od ukupno iskazanih kratkoročnih obveza na Društvo bez inozemnih poslovnih jedinica odnosi se 39.856.855,00 kn, a na obveze inozemnih jedinica 33.218.501,69 kn.

Komercijalna revizija je u svom izvješću za 2002. upozorila na podatke iz bilance koji bi mogli znatnije utjecati na poslovne rezultate i poslovanje u tekućoj 2003., a odnose se na povećanje kratkotrajnih potraživanja od poslovnih jedinica u inozemstvu. Kratkotrajna potraživanja od poslovnih jedinica u inozemstvu iskazana su u bilanci koncem 2002. u iznosu 18.815.219,00 kn, što je u odnosu na prethodnu godinu povećanje za 10.805.389,00 kn ili 134,9%. Iz inozemstva Društvo potražuje dobit koju su ostvarile poslovne jedinice te sredstva za kunske troškove radnika u inozemstvu prema zaključcima. Da bi se poslovanje moglo normalno obavljati, zbog povećanog potraživanja, porasle su i kratkoročne obveze u iznosu 10.089.987,00 kn u odnosu na prethodnu godinu.

U strukturi povećanja kratkoročnih obveza najviše su porasle obveze za poreze i doprinose u iznosu 5.790.420,00 kn, obveze za neisplaćene plaće zaposlenicima u iznosu 3.143.884,00 kn, obveze prema financijskim institucijama za primljene kredite u iznosu 2.068.086,00 kn te druge obveze 280.390,00 kn a smanjene su obveze za primljene zajmove i obveze prema dobavljačima za 1.192.793,00 kn.

U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo se zaduživalo uzimanjem kratkoročnih i dugoročnih kredita kod financijskih institucija te primanjem kratkoročnih zajmova od pravnih osoba. Koncem 1994. obveze za primljene kredite i zajmove iznosile su 3.622.430,00 kn, a koncem 2002. iznosile su 18.082.321,79 kn.

Na dugoročne obveze za primljene kredite odnosi se 4.178.359,79 kn i u cijelosti predstavlja obvezu poslovne jedinice u SR Njemačkoj prema inozemnoj banci za dobivena kreditna sredstva u svrhu kupnje poslovne zgrade. Ugovor kupnji poslovne zgrade u SR Njemačkoj zaključen je u ožujku 2002. za iznos od 680.000,- EUR.

Kratkoročne financijske obveze odnose se na primljene kredite 11.938.152,00 kn te na primljene zajmove 1.965.810,00 kn. Obveze za primljene kratkoročne kredite evidentirane su na temelju više zaključenih ugovora sa Zagrebačkom bankom d.d. Ugovori su zaključeni tijekom 2002. i pretežito zamjenjuju dotadašnje ugovore prema kojima je rok povrata istekao, a novim ugovorima se rok povrata produžuje. Obveze za primljene zajmove nastale su na temelju zaključenih ugovora sa zajmodavateljima društvima Montkemija-Ino d.o.o. i Croatia osiguranje d.d. na koje se odnosi obveza u iznosu 1.611.520,00 kn te obveze prema fizičkim osobama za primljene pozajmice u iznosu 354.290,00 kn. Za osiguranje povrata kratkoročnih kredita upisano je založno pravo na nekretninama Društva na sljedećim nekretninama: poslovna zgrada u Kesterčanekovoj 1, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 22 007 i poslovnim zgradama u Remetinečkoj cesti 7, k.o. Klara, z.k.ul. 2 830.

Prema z.k.ul. broj 26, k.o. Dugo Selo II. upisane su k.č. 2 213 i 2 149 koje u naravi čine proizvodne zgrade, restoran s portirnicom, trafostanicu, skladište te 50 868 m² zemljišta. Na navedenim nekretninama upisano je pravo vlasništva u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR) uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine. Sporazum o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine zaključen je u rujnu 1997. između predlagatelja osiguranja HBOR, korisnika kredita društva Rivijera d.d. i Društva u svojstvu protivnika osiguranja. Navedenim sporazumom dozvoljava se predlagatelju osiguranja da na imovini Društva upiše pravo vlasništva kao osiguranje urednog povrata dugoročnog kredita kojeg koristi povezano društvo Rivijera d.d., što nije u skladu s ugovorom o kreditu kojim je predviđeno osiguranje potraživanja na temelju danog kredita prijenosom prava vlasništva na nekretnini korisnika kredita. Ugovor o kreditu zaključen je u kolovozu 1997. na iznos 1.000.000,- DEM, protuvrijednost u kunama.

Prema predviđenom roku kredit je trebao biti otplaćen do lipnja 2002. U travnju 2002. zaključen je dodatak ugovoru kojim je produžen rok za povrat kredita do prosinca 2008. Prema podacima društva Rivijera d.d. stanje duga za primljena kreditna sredstva prema kreditoru koncem rujna 2003. iznose 2.899.912,16 kn te predlagatelj osiguranja u svakom trenutku ima pravo u skladu s odredbama zaključenog sporazuma namiriti nepodmirene tražbine zalogom nekretnina Društva na temelju odredbi Ovršnog zakona. Zabilježba da je prijenos prava vlasništva na nekretninama obavljen radi osiguranja novčane tražbine u korist HBOR ostala je i nakon potpisa ugovora o prodaji udjela koji je Društvo imalo u temeljnom kapitalu korisnika kredita Rivijera d.d. Društvo nije ni jednim pravnim aktom pokrenuo postupak brisanja upisanog prava vlasništva. S obzirom da je Društvo prodalo udjel, trebalo je s kupcem riješiti i naći način brisanja prava vlasništva HAVOR-a na nekretninama Društva.

Od iskazanih obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe na dan 31. prosinca 2002. u iznosu 9.991.096,00 kn na obveze za doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje te doprinos za zdravstveno osiguranje zaposlenika u tuzemstvu i inozemstvu odnosi se 7.252.396,19 kn. Društvo je za dio navedenih obveza u iznosu 5.152.141,71 zaključilo nagodbu i dobilo suglasnost za obročnu otplatu. Prema zaključenoj izvansudskoj nagodbi s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje iz veljače 2003. Društvo je trebalo u četiri obroka uplatiti 2.164.877,72 kn do svibnja 2003. Društvo do konca rujna 2003. nije podmirilo navedene obveze. Od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u lipnju 2002. dobivena je suglasnost za obročnu otplatu duga u iznosu 3.054.773,15 kn na deset obroka.

Posljednji obrok dospio je na naplatu u travnju 2003. Društvo je od navedenog duga uplatilo 79.618,59 kn. U slučaju neredovitog plaćanja predviđena je prisilna naplata duga. Do konca rujna 2003. nije proveden postupak prisilne naplate.

Obveze prema zaposlenicima na ime neisplaćenih plaća za listopad, studeni i prosinac 2002. iskazane su u bilanci na dan 31. prosinca 2002. u iznosu 2.179.431,87 kn i podmirene su tijekom 2003. Koncem rujna 2003. ukupne obveze prema zaposlenicima iznose 2.606.692,74 kn, od čega se na neto plaće za odnosi 1.430.963,52 kn, terenski dodatak 841.382,72 kn i druge obveze zaposlenicima 334.346,50 kn. Obveze prema zaposlenicima odnose se za dio lipnja i cijeli srpanj 2003.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 1 139 zaposlenika. U razdoblju od 1991. do konca 2002. zaposleno je 1 759, a u navedenom razdoblju prestao je radni odnos za 2 250 zaposlenika. Prema evidenciji Društva u navedenom razdoblju na vlastiti zahtjev otišlo je 799 zaposlenika, 466 radnika je dobilo otkaz zbog povrede radne obveze, za 414 je prestao radni odnos koji je bio zaključen na određeno vrijeme, 228 je otišlo u mirovinu, 39 je prešlo u povezana društva, 34 zaposlenika bila su tehnološki višak, a za 270 zaposlenika prestao je radni odnos prema drugim osnovama. Na dan 31. prosinca 2002. u Društvu je bilo 648 zaposlenika, od toga u tuzemstvu 343, a u inozemstvu 305.

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

U razdoblju od 1992. do konca rujna 2003. Društvo je od nekretnina obuhvaćenih procjenom prodalo apartmane u turističkom naselju Solaris kod Šibenika. Ugovor o prodaji apartmana zaključen je u ožujku 1996. s kupcem ZM Vikom d.o.o. Šibenika. Ugovorom je obuhvaćena prodaja sedam apartmana, jer je nakon pretvorbe koncem 1992. Društvo steklo dva apartmana kupnjom društva u stečaju Monting Braća Kavurić s p.o., Zagreb. Ugovorena je kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu 220.000,- DEM, odnosno 798.138,00 kn. U ugovoru nije navedena površina apartmana koji se prodaju, jedinica mjere niti pojedinačna cijena po apartmanu. Plaćanje je obavljeno prijebom za obavljene radove na tvorničkoj zgradi u Dugom Selu u iznosu 475.941,60 kn i cesijom u iznosu 322.196,40 kn.

Novu zgradu na lokaciji Kesterčankova I, Društvo je dalo u zakup društvu Renault Hrvatska d.o.o. Ugovor o zakupu zaključen je u listopadu 1998.

Na temelju zaključenog ugovora u siječnju 2001. dio objekata površine 1 450 m² i opreme proizvodnog pogona u Dugom Selu dani su u zakup povezanom društvu Monting PiM d.o.o. Ugovorom je određena mjesečna naknada za korištenje objekata i dizalica za podizanje i prijenos tereta u iznosu 8.000,- DEM, protuvrijednost u kunama na dan plaćanja. Za korištenje dizalica za podizanje i prijenos tereta ugovoreno je plaćanje po satu rada dizalice. Pored navedenog, zakupoprimac je dužan plaćati zavisne troškove koje se odnose na komunalne troškove. Ugovorom je također određeno da će Društvo davati stručne usluge te obavljati knjigovodstvene i računovodstvene poslove zakupoprimcu za mjesečnu naknadu u iznosu 5.000,- DEM, protuvrijednost u kunama. Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme. Za navedene usluge Društvo je koncem 2002. zaračunalo povezanom društvu 1.769.000,00 kn. Potraživanje je naplaćeno prijebom.

Druge nekretnine koje su obuhvaćene procjenom Društvo koristi u obavljanju svoje djelatnosti.

5.4. Poslovanje s povezanim društvima

Društvo prema povezanim društvima koncem 2002. ima obveze u iznosu 840.602,36 kn. U navedenom razdoblju Društvo ima potraživanja od povezanih društava u iznosu 9.212.204,07 kn.

Obveze prema povezanom društvu Monting PiM d.o.o. iznose 632.901,27 kn, i odnose se na usluge montaže te izradu i isporuku proizvoda za opremanje različitih objekata u industriji i trgovini.

Obveze prema povezanom društvu Monting inženjering d.o.o. u iznosu 194.586,58 kn odnose se na usluge obrade tržišta, izrade ponuda te vođenje projekata. Iznos obveza prema društvu Rivijera d.d. od 13.114,51 kn odnosi se na korištenje ugostiteljskih usluga.

Potraživanja od povezanih društava u cijelosti se odnose na potraživanja od društva Rivijera d.d. za dane pozajmice. U razdoblju od 1993. do konca 2002. Društvo je povezanom društvu Rivijera d.d. dalo pozajmice u ukupnom iznosu 11.156.458,37 kn. U istom razdoblju Društvu je vraćeno 1.944.254,30 kn te je ostalo potraživanje u iznosu 9.212.204,07 kn.

Pojedinačno najveći odobreni iznos pozajmica iznosi 700.000,00 kn. Za dane pozajmice zaključeni su ugovori kojima je ugovoreno vrijeme povrata u roku osam dana uz primjenu kamatne stope poslovne banke kod koje su evidentirana sredstva Društva. Povezano društvo Rivijera d.d. nije redovito vraćalo Društvu primljena pozajmljena sredstva, a ugovorima nisu određeni instrumenti osiguranja plaćanja, odnosno povrata danih zajmova. Društvo nije u poslovnim knjigama za navedeno razdoblje iskazalo potraživanje za kamate na dane pozajmice, što nije u skladu s odredbama ugovora te je prihod i imovina Društva neprekidno za cijelo razdoblje u kojem su odobravani zajmovi umanjena za iznos neobračunatih i neevidentiranih kamata. Društvo je obračunavalo iznos kamata samo za potrebe obračuna poreza na dodanu vrijednost od lipnja 2001. Za razdoblje od lipnja 2001. do kolovoza 2003. ukupno je obračunano kamata u iznosu 1.082.075,46 kn koje nisu evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

U vrijeme zaključenja ugovora o prodaji udjela u temeljnom kapitalu društva Rivijera d.d., Društvo je imalo od spomenutog društva potraživanja u iznosu 9.452.059,24 kn. Prema odobrenju nadzornog odbora Društva za zaključenje ugovora o prodaji udjela, dospjelo potraživanje od društva Rivijera d.d. pokrit će se iz prodajne cijene, koja prema ugovoru iznosi 5.082.636,- EUR. Ugovor o prodaji udjela nije zaključen u skladu s odlukom nadzornog odbora. Člankom 7. ugovora određeno je da se Društvo odriče potraživanja koja je imao do dana potpisa ugovora prema društvu Rivijera d.d.

Prema financijskim izvještajima društvo Monting PiM d.o.o. za sve poslovne godine u razdoblju od osnivanja 1999. do 2002. ostvarivalo je dobit. Ukupno je ostvarena dobit u iznosu 681.470,00 kn. Povezano društvo Monting inženjering d.o.o. u razdoblju od 2000. do 2002. ostvarilo je dobit u iznosu 218.966,67 kn. Odlukama osnivača povezanih društava ostvarena dobit raspoređena je u pričuve i u zadržanu dobit. Prema zaključenom ugovoru iz siječnja 2001. između vladajućeg društva Monting d.d. i povezanih društava Monting PiM d.o.o. i Monting inženjering d.o.o., koja u odnosu na vladajuće stoje kao ovisna društva, ostvarenu dobit ovisna društva obvezna su nakon podmirjenja zakonskih obveza prenijeti na vladajuće društvo. Povezana društva nisu prenijela ostvarenu dobit na Društvo, niti je u poslovnim knjigama Društva evidentirano potraživanje od navedenih povezanih društava. Nakon obavljene revizije, početkom prosinca 2003. Društvo je u poslovnim knjigama evidentiralo potraživanja za dobit na temelju udjela u povezanim društvima.

Prema temeljnim financijskim izvještajima povezano društvo Rivijera d.d. u svim godinama u razdoblju od 1993. do 2002. poslovalo s gubitkom. Ukupno je iskazan gubitak za navedeno razdoblje u iznosu 17.466.183,36 kn. Najveći gubitak iskazan je za 1993. u iznosu 3.448.056,00 kn, a najmanji za 2002. u iznosu 415.292,11 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Monting-energetika, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Monting - energetika, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište u iznosu 10.395,- DEM i druga imovina koja je zbog pogrešnog obračuna procijenjena u manjem iznosu za 346.905,50 DEM, a odnosi se na građevne objekte, rentu, zemljište i potraživanja. Prema izvodu iz z.k.ul. broj 22 007, k.o. Zagreb, upisano je pravo korištenja zemljišta označenog kao z.k.č. 1 666/16 ukupne površine 1 703 m², u korist prednika Poduzeća. Prema sporazumu o podjeli imovine iz 1997., Poduzeću je pripalo 78,4% zemljišta z.k.č. 1666/16, što je 1 334,81 m². U postupku procjene Poduzeće nije procijenilo dio navedenog zemljišta koji se odnosi na k.č. 3 362 površine 189 m², što je prema prometnoj vrijednosti na dan procjene za m² iznosilo 55,- DEM ili 3.025.- HRD, odnosno ukupno 10.395,- DEM ili 571.725.- HRD.

Prema pojedinačnoj procjeni i pregledu, zemljište i građevinski objekti s uključenim komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem, bez objekata zajedničke potrošnje, procijenjeni su u iznosu 4.249.468,- DEM. U dodatku elaborata, kojim je utvrđena vrijednost Poduzeća, procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iskazana je u iznosu 227.846.000.- HRD, odnosno 4.142.654,- DEM, što je za 106.814,- DEM manje od procijenjene vrijednosti.

Naknada troškova ulaganja društvenih sredstava radi korištenja zemljišta kao građevinskog (dalje u tekstu: renta) utvrđena je odlukom Skupštine Grada Zagreba i za m² bruto razvijene površine izgrađenog objekta u vrijeme procjene iznosila je 1.760.- HRD ili 32,- DEM. Poduzeće nije u procijenjenu vrijednost izgrađenog građevnog objekta nove zgrade na lokaciji Kesterčanekova 1, bruto razvijene površine 890 m², uključilo troškove rente, čime je procijenjena vrijednost objekta i Poduzeća umanjena za 1.566.400.- HRD, odnosno 28.480,- DEM prema srednjem tečaju na dan procjene 31. prosinca 1991.

Kod procjene građevinskog zemljišta na lokaciji Kesterčanekova 1, u elaboratu o procjeni nekretnina navedena je prometna vrijednost utvrđena prema standardima Zavoda za organizaciju i uređenje Grada Zagreba, koja je jednaka podacima nadležnog Gradskog tijela, u iznosu 55,- DEM/m², što je iznosilo 3.025.- HRD na dan procjene. U elaboratu je primijenjen iznos 2.750.- HRD umjesto 3.025.- HRD, čime je procijenjena vrijednost zemljišta na lokaciji Kesterčanekova 1 manja za 867.254.- HRD, odnosno 15.768,- DEM.

Prema sastavljenim financijskim izvještajima inozemnih poslovnih jedinica, računovodstvenim evidencijama i obračunu radova u inozemstvu za 1991., Poduzeće je ostvarilo dobit u iznosu 256.461,50 DEM, a potraživanja na temelju ostvarene dobiti inozemnih poslovnih jedinica procijenjena su u iznosu 60.618,- DEM, što je za 195.843,50 DEM manje od ostvarene dobiti.

Opisanim nije postupljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava i obveza poduzeća.

Procijenjena vrijednost privremenih pomoćnih objekata koji se nalaze u republikama bivše države iznosila je 564.803,- DEM i nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Procijenjeno je i 15 baraka ukupne površine 2 915,15 m² na lokaciji termoelektrane i rudnika Gacko u Bosni i Hercegovini u iznosu 370.648,- DEM. Fond je u veljači 1996. na zahtjev Društva donio rješenje o iskazu nekretnina koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe Poduzeća. U rješenju su, osim procijenjenih privremenih montažnih objekata u tuzemstvu koji su uključeni u procjenu vrijednosti Poduzeća, navedeni i objekti na lokaciji Gacko, a što nije u skladu s elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, prema kojem objekti na području Bosne i Hercegovine nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Predsjednik Fonda bio je Milan Kovač.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom predviđen je plasman značajnog dijela kapaciteta u izgradnju, montažu, remont te rekonstrukciju novih i postojećih postrojenja u područjima energetike, rudarstva, metalurgije, brodogradnje, procesne industrije i drugim gospodarskim područjima. Planirana je modernizacija, izgradnja i održavanje postojećih i novih objekata, pokretanje proizvodnje opreme u pogonu Dugo Selo te nabava nove opreme. Također je predviđeno zadržati broj zaposlenih u inozemstvu od 400 do 600, a na razini cijelog Poduzeća 1 200. Nije navedeno za koje se razdoblje razvojni program donosi.

Razvojni program uglavnom je ostvaren. Društvo je ulagalo u izgradnju proizvodnog pogona u Dugom Selu te u upravnu zgradu u Zagrebu. Također su obavljena ulaganja u nabavu nove opreme te drugu dugotrajnu materijalnu imovinu. Prema knjigovodstvenim evidencijama u razdoblju od 1994. do konca 2002. Društvo je u tuzemstvu uložilo u dugotrajnu imovinu 16.158.737,60 kn, od čega u nekretnine 11.521.121,33 kn te u opremu 4.637.616,27 kn. Vrijednosno najznačajnija ulaganja u nekretnine odnose se na uređenje poslovnih zgrada na lokaciji u Kesterčanekovoj 1 u iznosu 6.155.453,01 kn. Druga ulaganja u nekretnine odnose se na izgradnju restorana, proizvodnog pogona i skladišta plina u Dugom Selu 3.464.096,90 kn, kupnju zemljišta i gradnju trafostanice na lokaciji Remetinečka cesta 7, Zagreb 1.412.616,86 kn te druga ulaganja 488.954,56 kn. Najznačajnija ulaganja u opremu odnose se na nabavu strojeva 2.225.495,85 kn, nabavu osobnih automobila 799.988,02 kn, teretnih prijevoznih sredstava 1.366.469,36 kn, te druga ulaganja u opremu 245.663,04 kn. Od ulaganja u inozemnim poslovnim jedinicama najznačajnije je ulaganje u poslovnu zgradu u SR Njemačkoj tijekom 2002. u iznosu 680.000,- EUR. Društvo je proizvodne kapacitete u Dugom Selu dalo u zakup povezanom društvu te je dio osnovne djelatnosti prenesen na povezano društvo, čime je izravno smanjeno korištenje vlastitih kapaciteta u proizvodnji. Razvojni program ne sadrži financijske aspekte programa i ocjenu izvodljivosti, tako da nije moguće pratiti njegovo ostvarenje, što nije u skladu s točkom VI. Uputa za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojom je navedeno da razvojni program treba u pravilu sadržavati ocjenu izvodljivosti programa i financijske aspekte programa. Društvo nije održalo zaposlenost predviđenu razvojnim programom. Broj zaposlenika smanjen je s 1 139 koncem 1991. na 648 zaposlenika koncem 2002, od čega 305 u inozemstvu.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od 1994. do 2002. uložilo u imovinu u tuzemstvu 16.158.737,60 kn i u inozemstvu 680.000,- EUR, da je za cijelo razdoblje ostvarivana dobit, da su koncem 2002. nepodmirene obveze za doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i doprinos za zdravstveno osiguranje zaposlenika iznosile 7.252.396,19 kn te da je smanjen broj zaposlenika, djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik trgovačkog društva u svom očitovanju od 9. prosinca 2003. navodi da ugovor o prodaji udjela u društvu Rivijera d.d. još nije realiziran. Ako kupac Continental America Bank, Holding Corporation, Arizona, USA ispuni preuzete obveze iz zaključenog ugovora, Društvo će svoj pristanak uvjetovati zaključenjem dodatka ugovora o prodaji kojim će se ugovoriti brisanje založnog prava na nekretninama Društva vezano za kredit koji je koristilo povezano društvo Rivijera d.d.

Također, vezano za potraživanja na ime danih pozajmica povezanom društvu Rivijera d.d., dodatkom ugovora će se od kupca udjela zatražiti namirenje u cijelosti navedenog potraživanja koje Društvo ima od društva Rivijera d.d.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Ivica Zec, dipl. oec.

Marija Čutura, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

MONTING - ENERGETIKA, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Mato Kalajdžić, predsjednik; članovi: Zvonimir Vrbanović, Ivan Vlaić, Ante Čaleta, Mirko Svaguša, Antun Kop, Stipe Dujmović, Perak Ilija (Ivan Odobašić), Nikola Ključević, Branko Landeka, Ivan Kružić, Jozo Bojić, Vlatko Tomić, Mirko Tomić, Zdravko Marjanović, Uzeir Hasanagić i Stipo Galošević

2. Upravni odbor:

Ante Galić, predsjednik od 16. listopada 1992. do 1. lipnja 1995.

Marijan Drndelić, potpredsjednik od 16. listopada 1992. do 1. lipnja 1995.

Ivan Križanović, od 16. listopada 1992. do 1. lipnja 1995.

Bosiljko Granić, od 16. listopada 1992. do 1. lipnja 1995.

Kata Kožul, od 16. listopada 1992. do 1. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Dubravko Erceg, predsjednik od 16. listopada 1992. do 1. lipnja 1995.

Mladen Bačić, od 16. listopada 1992. do 1. lipnja 1995.

Branko Dolović, od 16. listopada 1992. do 1. lipnja 1995.

Ante Galić, predsjednik od 1. lipnja 1995. do 9. srpnja 2003.,
član od 10. srpnja 2003.

Marijan Drndelić, zamjenik predsjednika od 1. lipnja 1995. do 10. srpnja 2003.

Kata Kožul, član od 1. lipnja 1995. do 9. srpnja 2003.,
zamjenik predsjednika od 10. srpnja 2003.

Ivan Križanović, od 1. lipnja 1995.

Bosiljko Granić, od 1. lipnja 1995. do 10. srpnja 2003.

Ljubo Bušić, predsjednik od 10. srpnja 2003.

Miće Aralica, od 10. srpnja 2003.

4. Direktor ili uprava:

Ljubo Bušić, v.d. direktora od 24. rujna 1991. do 15. listopada 1992.,
direktor od 16. listopada 1992. do 9. srpnja 2003.

Bosiljko Granić, direktor od 10. srpnja 2003.

- povezana društva i osobe

1. Monting PiM d.o.o., Dugo Selo,
Osnivač: Monting d.d. Zagreb

Direktor:

Mate Špoljarić, od 4. veljače 1999.

Prokurist:

Gojko Galijaš, od 4. veljače 1999.

2. Monting Inženjering d.o.o., Zagreb
Osnivač: Monting PiM d.o.o., Dugo Selo

Direktor:

Bosiljko Granić, od 14. listopada 1999. do 9. srpnja 2003.

Vladimir Horak, od 10. srpnja 2003.

3. Rivijera d.d. Ičići,
Monting d.d. Zagreb većinski je vlasnik dionica društva u kojem drži 2 734 dionica ili 77,3% ukupno izdanih 3 538 dionica.

Direktor:

Radovan Tončinić, od 1992.

Nadzorni odbor:

Ljubo Bušić, predsjednik od siječnja 1993.

Melita Viškanić, od siječnja 1993.

Marijan Drndelić, od siječnja 1993.